

# Kúpna zmluva

uzavretá medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

## Účastníci:

1/ Obec Košariská, IČO: 309621, sídlo: 906 15 Košariská 78,  
zastúpená starostkou Mgr. Annou Abramovičovou.

### ako predávajúca

2/ Ján Rehtoris, rod. Rehtoris,  
trvale bytom 906 15 Košariská

3/ Alžbeta Holotová, rod. Holotov  
trvale bytom 906 15 Košariská

### ako kupujúci

(1) Predávajúci Obec Košariska je vylučný vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 720 pre obec a k.ú. Košariská: intravilánového pozemku parcely registra „C“ číslo **27105/1** – zastavaná plochy a nádvoria vo výmere 319m<sup>2</sup>, odpredáva túto nehnuteľnosť v prospech kupujúceho Jána Rehtorisa v podiele 1/2 k celku a Alžbety Holotovej v podiele 1/2 k celku.

## II.

(1) Kupujúci, Ján Rehtoris a Alžbeta Holotová, odkupujú touto zmluvou od predávajúcej Obce Košariská pozemok v k.ú. Košariská parcelu registra „C“ číslo 27105/1 – zastavaná plochy a nádvoria vo výmere 319m<sup>2</sup> a uvedené nehnuteľnosť nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva, každý v 1/2 k celku.

## III.

(1) Predmetom prevodu je intravilánový pozemok v k.ú. Košariská parcela registra „C“ číslo 27105/1 – zastavaná plochy a nádvoria vo výmere 319m<sup>2</sup>, ktorú nadobúdajú kupujúci Ján Rehtoris a Alžbeta Holotová do podielového spoluvlastníctva, každý v 1/2 k celku.

## IV.

(1) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene vo výške 5,- €/m<sup>2</sup> ( slovom päť euro za 1 meter štvorcový ) ktorá bola schválená uznesením zastupiteľstva obce č. 15/2015, t.j. celkovo uhradia Ján Rehtoris sumu 797,5 € a Alžbeta Holotová sumu 797,5 € v prospech predávajúcej Obce Košariská.

(2) Dohodnutá kúpna cena bude uhradená v deň podpisu tejto zmluvy do pokladne Obce Košariská alebo bankovým prevodom na č.ú.: 4672334001/5600.

(3) Všetky exempláre kúpnych zmlúv budú do úhrady celej dohodnutej kúpnej ceny uložené na Obci Košariská, s tým, že obec podá návrh na vklad do 5 pracovných dní, po

uhradení celej dohodnutej kúpnej ceny.

**V.**

(1) Predávajúca vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci boli oboznámení podľa aktuálneho listu vlastníctva, snímky z mapy a osobnou ohliadkou so stavom nehnuteľnosti, tento stav je im známy a v takomto stave nehnuteľnosti špecifikované v článku I. prijímajú. Do držby a užívania vstúpili kupujúci pred podpisom tejto zmluvy v minulosti.

(2) Správny poplatok uhradia kupujúci a návrh na vklad podá predávajúca.

(3) Kupujúci podpisom tejto zmluvy udeľujú podľa § 7 zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení Obci Košariská súhlas na zverejnenie ich osobných údajov na webovom sídle Obci Košariská v súlade s §47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

**VI.**

(1) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2) Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku I. tejto zmluvy.

**VII.**

(1) Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

(2) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre katastrálny odbor.

V Košariskách, dňa *23.3.2016* .....

V Košariskách, dňa *25.3.2016* .....

V Košariskách, dňa *23.3.2016* .....

